

CV-DPP-008/2025

Culiacán, Sinaloa, a 03 de febrero de 2026

ASUNTO: Entregable del Servicio
Relacionado con la Obra Pública.

Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco
Director General de la Comisión de Vivienda
del Estado de Sinaloa
Presente. -

At'n: Lic. María Nohemí García Jaime
Director de Administración y Finanzas

Por este conducto envío a usted la **estimación 02 Normal-Finiquito** (caratula y planos) de los servicios relacionados con la obra pública correspondiente al contrato núm. **CONT-CV-DG-CO-008-A/2025** referente a los "Servicios profesionales independientes denominados: proyecto de planimetría de la colonia Montesierra, en el municipio de Culiacán, Sinaloa".

Es preciso mencionar que los documentos físicos y digitales entregados por el contratista **Dr. José Oscar Guerrero Angulo**, fueron verificados y revisados por esta Dirección, y no presenta algún inconveniente para que se realice los trámites correspondientes.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE,

EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS



ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

C.c.p. Archivo.

Elena Solórzano
04/02/26



COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

CARATULA DE ESTIMACIÓN

FECHA 29-ene-26 BUENO POR \$ 150,220.00
RECIBIMOS DE: COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
LA CANTIDAD DE (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)

EN PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 02 NORMAL-FINIQUITO
REFERENTE A TRABAJOS DE:

SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES DENOMINADOS: PROYECTO DE PLANIMETRÍA DE LA COLONIA MONTESIERRA

EJECUTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 13/11/2025 AL 29/01/2026
QUE AMPARA EL N° DE OBRA: No. CONT-CV-DG-CO-008-A/2025

OBRA NORMAL \$ 129,500.00
16 % I.V.A. \$ 20,720.00
SUBTOTAL \$ 150,220.00

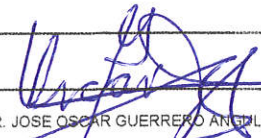
IMPORTE AUTORIZADO

SUBTOTAL \$ 150,220.00
TOTAL \$ 150,220.00

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	PAGOS ANTERIORES	ESTA ESTIMACION	ACUMULADO	POR EJERCER
CONTRATO	\$ 385,000.00	\$ 255,500.00	\$ 129,500.00	\$ 385,000.00	\$ -
MONTO DEL CONVENIO					
CONTRATO+CONVENIO					
16% DE I.V.A.	\$ 61,600.00	\$ 40,880.00	\$ 20,720.00	\$ 61,600.00	\$ -
TOTAL	\$ 446,600.00	\$ 296,380.00	\$ 150,220.00	\$ 446,600.00	\$ -
SALDO TOTAL	446,600.00	296,380.00	150,220.00	446,600.00	-


ARQ. JONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA


ARQ. NOEMÍ ELIZABETH GUERRERO HIGUERA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y
VIVIENDA DE LA COMISION DE VIVIENDA


DR. JOSE OSCAR GUERRERO ANGULO
CONTRATISTA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
CONTROL DE ESTIMACIONES.

FECHA		
29	01	2026
DÍA	MES	AÑO

SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES DENOMINADOS: PROYECTO DE PLANIMETRÍA DE LA COLONIA MONTESIERRA	
LA CANTIDAD DE: CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	RECIBO No. \$ 150,220.00
COMO:	ESTIMACIÓN No. 02 NORMAL-FINIQUITO
POR OBRA EJECUTADA DEL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 29 DE ENERO DEL 2026	

DATOS DE CONTRATACION							
No. DE OBRA	FECHA INICIO:	IMPORTE TOTAL	FECHA TERM.	ANTICIPO	FONDO	GARANTIA	ACREDITADO
No. CONT-CV-DG-CO-008-A/2025	17/oct/2025	\$ 150,220.00	30/mar/2026	\$0.00		\$ -	

CREDITO \$	
FECHA	
REGISTROS CONTRATISTA	
REG. FED. CAUS.	GUAO570319L62
BANOBAS	
A.M.I.C.	
CRED. EMP.	
I.M.S.S.	E4986181101

IMPORTE DE ESTIMACIÓN	\$ 129,500.00
I.V.A. 16 %	\$ 20,720.00
DEDUCCIONES	\$ 150,220.00
35.00 % AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	
0.50% CONTROL Y VIGILANCIA	
1.00% PRO-OBRA DE BENEFICIO SOC	
3.00% FISCALIZACIÓN Y CONTROL	
0.20% I.C.I.C.	
0.1% RETENCIÓN POR INCUMP. DE PROG.	
SUMA	\$ -
SUMA DE DEDUC.	\$ 150,220.00
BUENO POR \$	

ARQ. YONATHAN LOYÁ FLORES
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA

ARQ. NOEMÍ ELIZABETH GUERRERO HIGUERA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y
VIVIENDA DE LA COMISION DE VIVIENDA

DR. JOSE OSCAR GUERRERO ARSUL
REPRESENTANTE LEGAL

Culiacán, Sinaloa a 29 de enero del 2026

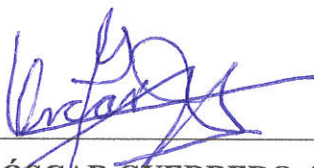
ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
PRESENTE

Con relación al contrato **CONT-CV-DG-CO-008-A/2025** referente a “Servicios profesionales independientes denominados: proyecto de planimetría de la colonia Montesierra, en el municipio de Culiacán, Sinaloa”. Le hago entrega del soporte de la estimación 2 (normal-finiquito), el cual se compone de los siguientes conceptos de trabajos:

1. Estudio hidrológico y solución pluvial.
2. Memoria descriptiva del fraccionamiento.

Sin otro particular, me es grato reiterarme a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE



JOSÉ ÓSCAR GUERRERO ANGULO
REPRESENTANTE LEGAL



Sistemas Hidráulicos

Diseño, Asesoría, Construcción y Supervisión
de Obras Hidráulicas



GUECO

HIDRAULICA • TOPOGRAFIA • INGENIERIA

Culiacán, Sinaloa a 29 de enero del 2026

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
P R E S E N T E

Con relación al contrato **CONT-CV-DG-CO-008-A/2025** referente a “Servicios profesionales independientes denominados: proyecto de planimetría de la colonia Montesierra, en el municipio de Culiacán, Sinaloa”. Le hago entrega del soporte de la estimación 2 (normal-finiquito), el cual se compone de los siguientes conceptos de trabajos:

1. Estudio hidrológico y solución pluvial.
2. Memoria descriptiva del fraccionamiento.

Sin otro particular, me es grato reiterarme a sus apreciables órdenes.

A T E N T A M E N T E

JOSÉ ÓSCAR GUERRERO ANGULO

REPRESENTANTE LEGAL



BOSQUE DE PINOS 2908
COL. BOSQUE ENCINOS
CULIACAN, SINALOA C.P. 80029
MEXICO

RFC: GUAO570319L62

Régimen Fiscal: 612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Lugar, fecha y hora de expedición: 80029 2026-01-31 10:48:15

CLIENTE

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

RFC: CVE180815UVA

Régimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos

CP: 80129

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

PRODUCTOS / SERVICIOS

Cantidad	Clave	Clave Prod/ Servicio	Descripción	Objeto Imp	Clave unidad	Unidad	Valor Unitario	Descuento	Importe
1	EHIDROP	81101500- Ingeniería civil	Finiquto de servicios profesionales independientes denominados: proyecto de planimetría de la colonia Montesierra, en el municipio de Culiacán. Sinaloa	02-Sí objeto de impuesto.	ACT-Actividad	Servicio	\$129,500.00		\$129,500.00

TRASLADO: Base: \$ 129500 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00% Importe: \$ 20720

		Subtotal	\$129,500.00
Traslado	Base: \$129,500.00 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa	Tasa o cuota: 16.00%	\$20,720.00
Importe con letra: CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MXN			Total
			\$150,220.00
			Moneda
			MXN
			Tipo de cambio
			1

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT: ||1.1|3AC5E788-FAAB-40E2-B57C-08C742BD70E6|2026-01-

31T12:55:42[SST060807KUQ]ABxuuddyrY+Cjeg7FqCL4d8BLx5YlPaigRWInbLzscpv4B0l/PQr1XGXj2MGzrHD0ZdAlwJUX233fjME5PvKcIp76URCY/kkroE04M3TYN7IC23Pv0TuaG4ub/csjwhnnU4idZ5yrcdLom7jdzExAu2MvOvCNtY9Y1Pd80j9khtJZBlhlnqCQYlqarqB0EBe5YJggjoqmgP3rH0SiSke0eZ4M9okYABgEgTiw2J5wpsEecyEARNPqGKfjcwut/2d/9t5z+oJCI9Q0WUr1eRcKcxz6dYrNyOmPvQpHUK9Vesw00t8q8q78q6q9q9d3q9q4q2q8q7tvg==100001000000711914678l]

Sello Digital del Emisor:

ABXuudyYr/Cjg7FqCLi4d8BL5iYiPaigRWInbLzscpJv4B0l/PQr1XGXj2MGzrHD0ZdAtwJUX23ifjIME5PvKcIp76URCY/kkroE04M3TYN7IC23Pve70uaG4ub/csjjvwhnU4idZ5yrcdLom1jzjEau2MvOvcNDXYG1Pd8ojq9ktwJZBlInihagOCYlraqBOPXEB5EvJggjoc6gmFr3HoSiSkeoZ4M9YEBGeTw2J5wpsEecyEaRNpQKfjcwutl/2d/9t5z+oJCI9oQWrl1eRCGz6dZyrvOyMpVQpHuK9Vesw0lNt78gp8f8C97u9gdZn9k2k8A8n7w=

Sello Digital del SAT:

mV5656PcPsen9UgXUnTvFxilu1hRHaSa7/n9afkl7GcSwqXfJiaDkUZtIOiXjci7/BP+8xiGozK0YybsbQyJub1Bj9seJ79rwbavQhGSe6076upSPuT9+zEPXR88ld5TBksRJS20KdUvzVcJhQK/AKHeHfJkxNUEhBwUmYB7AvTfTfTKT9t7h+vd4ie6oy9J2LG65Si6H4h6aYF0pJNA3GcHy5bpET7K0MSEFC0vQhFekb1o6qDpQ1qRZb3PALa8jxlHwNntHMK+kk/E2aAaYB62k/RKcHhCN0+C0eB29YN0t+7O125cD+gQltuWkd2+ms

Certificado:

[illegible]

Folio Fiscal:

3AC5E788-FAAB-40E2-B57C-08C742BD70E6

Fecha y Hora de Certificación:

31/01/2026 12:55:42

No. de Serie del Certificado del Emisor:

00001000000718483511

No. de Serie del Certificado del SAT:

00001000000711914678

Forma de Pago:

99-For definin

Método de Pago:

PPD-Pago en parcialidades o diferido

Tipo de comprobante:

1

Versión:

40

RFC Prov Cert:

SST060807KLI0

Exportación:

01-No applica

Exportation:

01-NO aplica





HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA



SAT
SERVICIO DE ASESORIA TRIBUTARIA

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GUAO570319L62	JOSE OSCAR GUERRERO ANGULO	CVE180815UVA	COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
3AC5E788-FAAB-40E2-B57C-08C742BD70E6	2026-01-31T10:48:15	2026-01-31T12:55:42	SST060807KU0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$150,220.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación